

➔ **DOCUMENTI TECNICI LEASING IMMOBILIARE:**

IMMOBILI COSTRUITI

- Relazione tecnica estimativa su modello ASSILEA
- Atto di provenienza dell'immobile
- Preliminare di vendita
- Visure e planimetrie catastali
- Concessione/i Edilizia/e ed eventuali Concessioni in Variante con elaborato progettuale allegato all'ultima Concessione
- Eventuale Concessione in Sanatoria
- Dichiarazione di Conformità degli impianti (legge 46/90)
- Certificato di Agibilità oppure dichiarazione ai sensi del D.P.R. 380/2001, con protocollo del Comune e previsti allegati
- Delibera del Consorzio Industriale se il fabbricato sorge su Area Consortile o del Comune se insiste in zona P.I.P.
- Attestato di Prestazione Energetica
- Dichiarazione del Venditore relativamente al regime d'imposizione fiscale

IMMOBILI DA COSTRUIRE

- Relazione tecnica estimativa su modello ASSILEA
- Atto di provenienza del terreno
- Preliminare di vendita
- Estratto di mappa o ultimo frazionamento del terreno
- Certificato di destinazione urbanistica
- Progetto approvato e Concessione/i Edilizia/e
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Delibera del Consorzio Industriale se il terreno su cui sorgerà la costruzione è compreso in Area Consortile o del Comune se insiste in zona P.I.P.
- Dichiarazione del Venditore relativamente al regime d'imposizione fiscale

IMMOBILI DA RISTRUTTURARE/ULTIMARE - ADEGUAMENTO IMPIANTI

(Lavori di lieve entità, che possono essere eseguiti in economia)

- Relazione tecnica estimativa su modello ASSILEA
- Atto di provenienza dell'immobile
- Preliminare di vendita
- Visure e planimetrie catastali
- Concessione/i Edilizia/e ed eventuali Concessioni in Variante con elaborati progettuali allegati all'ultima Concessione (riferite alla costruzione allo stato attuale)
- Eventuale Concessione in Sanatoria
- Concessione Edilizia o Autorizzazione o DIA per ristrutturazione con elaborati planimetrici
- Computo metrico Estimativo dei lavori
- Delibera del Consorzio Industriale se il terreno su cui insiste la costruzione è compreso in Area Consortile o del Comune se insiste in zona P.I.P.
- Dichiarazione del Venditore relativamente al regime d'imposizione fiscale

SARDALEASING si riserva comunque la facoltà, esaminata la documentazione prodotta, di richiedere eventuali documenti integrativi